



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NERINGA MICKEVIČIŪTĖ  
nmickeviciute@gmail.com

Į 2025-02-27 Nr. 43097933

**DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO**

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 43097933, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 1/28390.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-17 11:23:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/28390

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1999-01-25

Adresas: Vilnius, Memorialo g. 15

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0082-0105

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0082:105 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 18.9330 ha

Miško žemės plotas: 15.9129 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: 16.1989 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę

įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23

Užstatyta teritorija: 3.0201 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 48029 Eur

Miško medynų vertė: 10006 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1132658 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-04-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-27

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė su  
privažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų.

Unikalus daikto numeris: 4400-6598-4061

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: b1-b6

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 2277.82 kv. m

Danga: Asfaltbetonis

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 201000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 50200 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-02-13

Vidutinė rinkos vertė: 50200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-13

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Pažintinis takas

Unikalus daikto numeris: 4400-6598-4072

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: b1-b4, L1-

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 3488.54 kv. m

Danga: Asfaltbetonis

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 242000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 60500 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **60500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6598-4061, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6598-4072, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **1991-02-01 Steigėjo įsakymas Nr. 61**

**1991-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2025-03-17**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1998-07-30 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1605V**

**1998-12-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3952-01**

**2013-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

**vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1099**

[rašas galioja: **Nuo 2013-08-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas**

**Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)**

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus, a.k. 190757374**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6598-4061, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **1991-02-01 Steigėjo įsakymas Nr. 61**

**1991-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2025-03-17**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus, a.k. 190757374**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1998-12-23 Panaudos sutartis Nr. 109 K01/99-20058**

**2013-08-14 Susitarimas Nr. 49SUN-(14.49.58.)-37**

Plotas: **18.933 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2013-09-03**

Terminas: **Iki 2097-12-23**

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-10-12 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1495**

Aprašymas: **2010-11-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-10, nekilnojamojo daikto kodas 1792**

[rašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.4474 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 15.9129 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0995 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.4298 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.3856 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**DARIUS VAIČIULIS**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6598-4061, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1097  
 2025-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6598-4061, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1991-02-01 Steigėjo įsakymas Nr. 61  
 1991-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2025-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6598-4072, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 1991-02-01 Steigėjo įsakymas Nr. 61  
 1991-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2025-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**DARIUS VAIČIULIS**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6598-4072, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1097  
 2025-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1099

[rašas galioja: Nuo 2013-08-06

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "ID Vilnius", a.k. 123615345

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0082-0105, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-69

Licencija Nr. G-1098-(639)

[rašas galioja: Nuo 2013-08-06

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100306395

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 946 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100294870

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100255075

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 833 kv. m, nuo 2023-12-05

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

11.4. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100263459

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-05

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

11.5. Teritorijos pavadinimas: (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100681799

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-11-26 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-2206

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 188513 kv. m, nuo 2024-07-23

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

11.6. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100375571

[registravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7365

[registravimo data: 2022-12-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58253 kv. m, nuo 2023-01-05

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

11.7. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100375109

[registravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853

[registravimo data: 2022-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 189330 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100374121**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853**  
Įregistravimo data: **2022-12-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **172924 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100413030**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**  
Įregistravimo data: **2023-09-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4135 kv. m, nuo 2023-09-25**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100412579**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**  
Įregistravimo data: **2023-09-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **407 kv. m, nuo 2023-09-22**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Statiniai - Registro Nr. 10/82111.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto registro išrašas elektronine forma
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17 Nr. SP-52242 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitoldas Petrusevičius Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 14:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-17 14:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-16 10:24 - 2025-11-15 10:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	43097933.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-17 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-